

PRISLISTE MED MEGLEROPPLYSNINGER



GARVERIET



Lars Balstad Karlsen
Eiendomsmegler MNEF
478 96 777
lars@emlringerike.no



Bjørn Brenden
Eiendomsmegler MNEF
901 48 966
bjorn@emlringerike.no

DET HANDLER OM DRØMMER!

Du ser kanskje for deg familien samlet rundt et godt måltid. Eller sommerkvelden med det gode uteområdet som innbyr til lek og hygge.

Vi har alle våre drømmer når det handler om den nye boligen.

For oss i EiendomsMegler 1 er det viktig å komme tidligst mulig i kontakt med deg, slik at du får mulighet til å gjøre de tilpasninger du ønsker i din nye bolig.

For å møte dine drømmer.

Vi anbefaler at du bruker litt tid på denne salgsoppgaven – ta gjerne kontakt med oss.

Vi er her for å realisere din boligdrøm.

Prisliste

Røyseveien 30

Eiendom	Andelsnr	BRA m ²	P-rom m ²	Antall soverom	Salgspris	Andel fellesgjeld	Totalpris ink. omk.	Andel Driftkost pr. mnd	Renter pr. mnd (basert på 1,59% rente)	Felles utgifter pr. mnd frem til år 2042	Status
Leil. 1	1	100	100	2	3 200 000	3 200 000	6 415 190	3 632	4240	7 872	
Leil. 2	2	58.8	55.9	1	1 850 000	1 850 000	3 715 190	2 550	2 451	5 001	
Leil. 3	3	52	49	1	1 700 000	1 700 000	3 415 190	2 379	2 253	4 632	
Leil. 4	4	63.1	58.8	1	2 050 000	2 050 000	4 115 190	2 657	2 716	5 374	
Leil. 5	5	93.4	93.4	2	3 000 000	3 000 000	6 015 190	3 466	3 975	7 441	
Leil. 6	6	100	100	2	3 300 000	3 300 000	6 615 190	3 632	4 373	8 004	
Leil. 7	7	58.8	55.9	1	1 850 000	1 850 000	3 715 190	2 550	2 541	5 001	
Leil. 8	8	52	49	1	1 750 000	1 750 000	3 515 190	2 379	2 391	4 698	
Leil. 9	9	63.1	58.8	1	2 100 000	2 100 000	4 215 190	2 657	2 783	5 440	
Leil. 10	10	93.4	93.4	2	3 100 000	3 100 000	6 215 190	3 466	4 108	7 574	
Leil. 11	11	100	100	2	3 350 000	3 350 000	3 715 190	3 632	4 439	8 070	
Leil. 12	12	88	88	2	3 000 000	3 000 000	6 015 190	3 331	3 975	7 306	
Leil. 13	13	88	88	2	2 750 000	2 750 000	5 515 190	3 331	3 644	6 975	
Leil. 14	14	93.4	93.4	2	3 100 000	3 100 000	6 215 190	3 466	4 108	7 574	
Leil. 15	15	100	100	2	3 400 000	3 400 000	6 815 190	3 632	4 505	8 137	
Leil. 16	16	88	88	2	3 050 000	3 050 000	6 115 190	3 331	4 041	7 372	
Leil. 17	17	88	88	2	2 800 000	2 800 000	5 615 190	3 331	3 710	7041	

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. Felleskostnader og rentekostnader etter avdragsfri periode (20 år) er beskrevet i vedlegg i salgsoppgaven. Beregningene til rentekostnad og fellesgjeld baserer seg på 50% innskudd/fellesgjeld. All informasjon er godkjent av selger. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

Eiendom	Andelsnr	BRA m ²	P-rom m ²	Antall soverom	Salgspris	Andel fellesgjeld	Totalpris ink. omk	Andel Driftkost. pr. mnd	Renter pr. mnd (basert på 1,59% rente)	Felles utgifter pr. mnd frem til år 2042	Status
Leil. 18	18	93.4	93.4	2	3 200 000	3 200 000	6 415 190	3 466	4 240	7 706	
Leil. 19	19	132.2	132.2	3	4 950 000	4 950 000	9 915 190	4 438	6 559	10 997	
Leil. 20	20	121.3	121.3	3	4 700 000	4 700 000	9 415 190	4 165	6 228	10 393	

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.
 Felleskostnader og rentekostnader etter avdragsfri periode (20 år) er beskrevet i vedlegg i salgsoppgraden
 Beregningene til rentekostnad og fellesgjeld baserer seg på 50% innskudd/fellesgjeld
 All informasjon er godkjent av selger.
 Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 1210225025 / Megler: Lars Balstad Karlsen

Adresse: Røyseveien 30

Gnr: 193

Bolig/leilighet nr.: _____

Prospekt oppdatert: 11.03.2022

Kjøpesum iht. prisliste kr: _____ Skriver kr: _____ 00/100
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislisten. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: ja nei

Jeg/vi ønsker en verdivudering fra EiendomsMegler 1: ja nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekræftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekræftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekræftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekræftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekræftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

UNDERTEGNEDE 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

UNDERTEGNEDE 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



Lars Balstad Karlsen
Eiendomsmegler MNEF
478 96 777
lars@emlringerike.no



Bjørn Brenden
Eiendomsmegler MNEF
901 48 966
bjorn@emlringerike.no

Utbygger:
Røyseveien Utvikling AS

EiendomsMegler 1 Ringerike
Postboks 317, 3502 HØNEFOSS
Org. nr. 953 376 040
Telefon: 32 10 98 00
Oppdragsnr: 1210225025