

PRISLISTE MED MEGLEROPPLYSNINGER



RØYSEVEIEN 30

VIK

EiendomsMegler **1**

Prisliste

Garveriet Borettslag

Eiendom	Andelsnr	BRA m ²	P-rom m ²	Antall soverom	Salgspris	Andel fellesgjeld	Totalpris	Andel Drift pr. mnd	Renter pr. mnd (basert på 4,29 %)	Felles utgifter pr. mnd frem til år 2043	Månedlig utgifter for avdrag på lån fra år 2043	Total fellesutgifter pr. mnd fra år 2043	Status
Leil. 1	1	100	100	2	3 300 000	3 200 000	6 515 190	3 632	11 440	15 072	4 494	19 566	
Leil. 2	2	58.8	55.9	1	1 850 000	1 850 000	3 715 190	2 550	6 614	9 164	2 598	11 762	
Leil. 3	3	52	49	1	1 700 000	1 700 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 4	4	63.1	58.8	1	2 050 000	2 050 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 5	5	93.4	93.4	2	3 000 000	3 000 000	6 015 190	3 466	10 725	14 191	4 213	18 404	
Leil. 6	6	100	100	2	3 400 000	3 300 000	6 715 190	3 632	11 798	15 429	4 634	20 063	
Leil. 7	7	58.8	55.9	1	1 850 000	1 850 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 8	8	52	49	1	1 750 000	1 750 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 9	9	63.1	58.8	1	2 100 000	2 100 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 10	10	93.4	93.4	2	3 150 000	3 100 000	6 265 190	3 466	11 083	14 549	4 354	18 903	
Leil. 11	11	100	100	2	3 350 000	3 350 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 12	12	88	88	2	3 100 000	3 000 000	6 115 190	3 331	10 725	14 056	4 213	18 269	
Leil. 13	13	88	88	2	2 750 000	2 750 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 14	14	93.4	93.4	2	3 150 000	3 100 000	6 265 190	3 466	11 083	14 549	4 354	18 903	
Leil. 15	15	100	100	2	3 400 000	3 400 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 16	16	88	88	2	3 150 000	3 050 000	6 215 190	3 331	10 904	14 235	4 283	18 518	
Leil. 17	17	88	88	2	2 800 000	2 800 000	SOLGT						SOLGT

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.

All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

Eiendom	Andelsnr	BRA m ²	P-rom m ²	Antall soverom	Salgspris	Andel fellesgjeld	Kontantsum	Andel Drift pr. mnd	Renter pr. mnd (basert på 4,29 %)	Felles utgifter pr. mnd frem til år 2043	Månedlig utgifter for avdrag på lån fra år 2043	Total fellesutgifter pr. mnd fra år 2043	Status
Leil. 18	18	93.4	93.4	2	3 250 000	3 200 000	6 465 190	3 466	11 440	14 906	4 494	19 400	
Leil. 19	19	132.2	132.2	3	4 950 000	4 950 000	SOLGT						SOLGT
Leil. 20	20	121.3	121.3	3	4 700 000	4 700 000	SOLGT						SOLGT

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.

All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 1210225025 / Megler: Lars Balstad Karlsen

Adresse: Røyseveien 30

Gnr: 193

Bolig/leilighet nr.: _____

Prospekt oppdatert: 05.07.2023

Kjøpesum iht. prisliste kr: _____ Skriver kr: _____ 00/100
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislisten. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: ja neiJeg/vi ønsker en verdivudering fra EiendomsMegler 1: ja nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

UNDERTEGNEDE 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

UNDERTEGNEDE 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



Lars Balstad Karlsen
Eiendomsmegler MNEF
478 96 777
lars@emlringerike.no



Trine Engnestangen
Eiendomsmegler MNEF
479 06 030
trine@emlringerike.no

Utbygger:
Røyseveien Utvikling AS c/o
Cura Eiendom AS

EiendomsMegler 1 Ringerike
Postboks 317, 3502 HØNEFOSS
Org. nr. 953376040
Telefon: 32 10 98 00
Oppdragsnr: 1210225025